

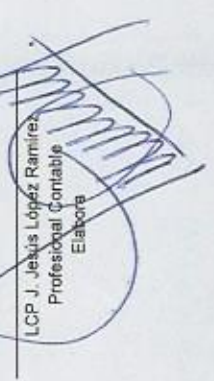
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON Notas de Desglose y Memoria Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (Cifras en Pesos)	Ejercicio: 2023 Periodicidad: Trimestral Corte: 4
---	---

NOTAS	DESCRIPCIÓN
	I. NOTAS DE DESGLOSE:
	INFORMACION CONTABLE
ESF-01	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
ESF-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
ESF-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
ESF-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)
ESF-05	ALMACENES
ESF-06	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALÓGOS
ESF-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
ESF-08	BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ESF-09	INTANGIBLES Y DIFERIDOS
ESF-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESF-11	OTROS ACTIVOS
ESF-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ESF-13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS
ESF-14	OTROS PASIVOS CIRCULANTES
ACT-01	INGRESOS DE GESTIÓN
ACT-02	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS,...
ACT-03	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS
ACT-04	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO
EFE-01	FLUJO DE EFECTIVO
EFE-02	ADO. BIENES MUEBLES E INMUEBLES
EFE-03	CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación Ig	CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
Conciliación Ee	CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
	II. DE MEMORIA (DE ORDEN):
Memoria	CONTABLES PRESUPUESTARIAS

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel
 Encargado de Despacho
 Autoriza


 LCP J. Jesús López Ramírez
 Profesional Contable
 Eilatova

EFECTUACIÓN DE AMORTIZACIÓN DE BIENES DE INVERSIÓN FINANCIERAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	31/12/2022	31/01/2023	2019	Característica
1114	Impuestos Impagos (hasta 3 meses)	0	0	0	0	0	0
1115	Impuestos Impagos (más de 3 meses)	0	0	0	0	0	0
1121	Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1211	Inversiones a Largo Plazo	0	0	0	0	0	0

EFECTOS FINANCIEROS POR RECIBIR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	31/12/2022	31/01/2023	2019	Característica
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1124	Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0

EFECTOS FINANCIEROS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	31/12/2022	31/01/2023	2019	Característica
1123	Deudas Overtas por Cobrar a Corto Plazo	0	A 180 Días	0	A 185 Días	0	Característico
1125	Deudas por Anticipo de la Tercera a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1126	Préstamos Obligados a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1129	Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1131	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1132	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles y Muebles a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1133	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1134	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1136	Otros Derechos a Recibir Bienes a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0

EFECTOS FINANCIEROS POR TRANSFERENCIAS FINANCIERAS Y DEPENDIENCIA FINANCIERAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	31/12/2022	31/01/2023	2019	Característica
1140	Inventarios de Mercancías para Venta	0	0	0	0	0	0
1141	Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	0	0	0	0
1142	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	0	0	0	0
1143	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	0	0	0	0
1144	Bienes en Tránsito	0	0	0	0	0	0

EFECTOS FINANCIEROS POR MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	31/12/2022	31/01/2023	2019	Característica
1150	Almacenes	0	0	0	0	0	0
1151	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0	0	0	0	0

EFECTOS FINANCIEROS POR INVENTARIOS Y CONTRATOS DE VALORES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	31/12/2022	31/01/2023	2019	Característica
1213	Placements, Marcadas y Contratos Análogos	0	0	0	0	0	0

EFECTOS FINANCIEROS POR INVERSIONES DE CAPITAL

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	31/12/2022	31/01/2023	2019	Característica
1214	Participaciones y Adquisiciones de Capital	0	0	0	0	0	0

EFECTOS FINANCIEROS POR BIENES DE INVERSIÓN

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Dep. Corto	Dep. Largo	Amort. Acumulada	Método	Tasa Aplicada	Carácter
1200	Bienes Inmuebles, Infraestructuras y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0	0	0
1201	Terranos	0	0	0	0	0	0	0
1202	Viveredas	0	0	0	0	0	0	0
1203	Edificios no habitacionales	0	0	0	0	0	0	0
1204	Infraestructuras	0	0	0	0	0	0	0
1205	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0	0
1206	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0	0
1209	Otros Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0	0
1240	Bienes Muebles	0	0	0	0	0	0	0
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0	0
1242	Mobiliario y Equipo Educativo e Investigativo	0	0	0	0	0	0	0
1243	Vehículos e Instrumental Móvil y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	0
1244	Equipo de Oficina y Correo	0	0	0	0	0	0	0
1245	Equipo de Datos e Información	0	0	0	0	0	0	0
1246	Máquinas, Otros Equipos e Herramientas	0	0	0	0	0	0	0
1247	Colectores, Otros de Arte y Objeto Valioso	0	0	0	0	0	0	0
1248	Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0	0

EFECTOS FINANCIEROS POR DEBEROS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Amort. Corto	Amort. Largo	Tasa Aplicada	Método	Tasa Aplicada	Carácter
1250	Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0	0
1251	Software	0	0	0	0	0	0	0
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0	0	0	0	0	0	0
1253	Concesiones y Franquicias	0	0	0	0	0	0	0
1254	Licencias	0	0	0	0	0	0	0
1259	Otros Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0	0
1270	Activos Diferidos	0	0	0	0	0	0	0
1271	Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	0	0	0	0	0	0	0
1272	Derechos Sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	0	0	0	0	0	0	0

1279	Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	0	0	0
1274	Anticipos a Largo Plazo	0	0	0
1273	Anticipos al Inicio de Ejecución Pagados por Adelantado	0	0	0
1278	Otros Activos Circulantes	0	0	0

ESTADO DE RESULTADOS DE EJERCICIOS

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Cuentas	Moneda
1190	Activos de la Cuenta	0	0	0
1101	Estimación por Fideicomiso y Delivery de Activos Circulantes	0	0	0
1102	Estimación para Cuentas Inscritas por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	0
	Estimación por Delivery de Inventario	0	0	0

ESTADO DE RESULTADOS DE EJERCICIOS

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Cuentas	Moneda
1200	Otros Activos no Circulantes	0	0	0
1201	Bienes en Construcción	0	0	0
1202	Bienes en Arrendamiento Financiero	0	0	0
1203	Bienes en Comodato	0	0	0

ESTADO DE RESULTADOS DE EJERCICIOS

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Cuentas	Moneda	A 355 Dóls	A 480 Dóls	A 355 Dóls	A 480 Dóls	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda
2100	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2101	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2102	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2103	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2104	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2105	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2106	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2107	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2108	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2109	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2110	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2111	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2112	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2113	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2114	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2115	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2116	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2117	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2118	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2119	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2120	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2121	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2122	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2123	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2124	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2125	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2126	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2127	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2128	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2129	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ESTADO DE RESULTADOS DE EJERCICIOS

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Cuentas	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda
2160	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2161	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2162	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2163	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2164	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2165	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2166	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2200	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2201	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2202	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2203	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2204	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2205	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2206	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0

ESTADO DE RESULTADOS DE EJERCICIOS

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Cuentas	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda
2100	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2101	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2102	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2103	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2104	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2105	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2106	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2107	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2108	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2109	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2110	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2111	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2112	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2113	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2114	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2115	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2116	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2117	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2118	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2119	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2120	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2121	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2122	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2123	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2124	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2125	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2126	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2127	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2128	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0
2129	Activos de la Cuenta	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y los datos, son razonablemente correctos y son responsabilidad de quien suscribe.

Lc. Felipe de Jesús López Ramírez
Enviado de Contador
Autor

LCP J. Jesús López Ramírez
Profesional Contador
Autor

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Notas de Desglose Estado de Actividades

Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Ejercicio: 2023

Periodicidad: Trimestral

Corte: 4

Nota 4

ACTIVOS INGRESOS DE GESTION

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica Significativa
4100	INGRESOS DE GESTION	0	
4110	Impuestos	0	
4111	Impuestos Sobre los Ingresos	0	
4112	Impuestos Sobre el Patrimonio	0	
4113	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0	
4114	Impuestos al Comercio Exterior	0	
4115	Impuestos Sobre Normas y Acreditables	0	
4116	Impuestos Ecológicos	0	
4117	Accesos de Impuestos	0	
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4119	Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4120	Otros Impuestos	0	
4121	Contribuciones de Seguridad Social	0	
4122	Aportes y Aportaciones de Fondos de Vivienda	0	
4123	Cuentas para la Seguridad Social	0	
4124	Cuentas de Ahorro para el Retiro	0	
4125	Accesos de Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	
4126	Otras Cuentas y Aportaciones para la Seguridad Social	0	
4127	Contribuciones de Mejoras	0	
4128	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4129	Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4130	Derechos	0	
4131	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	0	
4132	Derechos por Prestación de Servicios	0	
4133	Accesos de Derechos	0	
4134	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4135	Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4136	Otros Derechos	0	
4137	Productos	0	
4138	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4139	Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4140	Aprovechamientos	0	
4141	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	
4142	Multas	0	
4143	Indemnizaciones	0	
4144	Reintegros	0	
4145	Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas	0	
4146	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4147	Pendientes de Liquidación o Pago	0	
4148	Accesos de Aprovechamientos	0	
4149	Otros Aprovechamientos	0	
4150	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	
4151	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0	
4152	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productoras del Estado	0	
4153	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieras	0	
4154	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras	0	
4155	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras	0	
4156	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4157	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4158	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativos y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0	

NOTAS POR REPARACIONES, AJUSTACIONES, CORRECCIONES, INCENTIVOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica Significativa

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES

Cuenta	Descripción	Monto	Característica
4200	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	721,400	
4210	Participaciones	0	
4211	Aportaciones	0	
4212	Convenios	0	
4213	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal	0	
4214	Fondos Distintos de Aportaciones	0	
4215	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	721,400	
4220	Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	0	
4221	Subsidios y Subvenciones	721,500	Subsidio de recursos municipales para pago de impuestos probables
4223	Pensiones y Jubilaciones	0	
4225	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0	
4227		0	

ACT-01 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Cuenta	Descripción	Monto	Característica
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	22,285	
4310	Ingresos Financieros	0	
4311	Ingresos Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	22,285	Rendimientos bancarios
4319	Otros Ingresos Financieros	0	
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0	
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0	
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	
4324	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	
4325	Incremento por Variación de Estaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	
4330	Disminución del Exceso de Provisiones	0	
4331	Disminución del Exceso de Provisiones	0	
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0	
4341	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	
4380	Bonificaciones y Documentos Obtendos	0	
4383	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0	
4384	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0	
4385	Resultado por Fricción Monetaria	0	
4386	Utilidades por Participación Patrimonial	0	
4387	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0	
4388	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	

ACT-04 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

Cuenta	Descripción	Monto	%	Característica
5000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	60,039,552	100%	
5100	Servicios Personales	896,784	1.49%	
5110	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0%	
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0%	
5112	Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0%	
5113	Seguridad Social	0	0%	
5114	Otros Prestaciones Sociales y Económicas	0	0%	
5115	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0%	
5116	Materiales y Comisarios	0	0%	
5120	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0%	
5121	Alimentos y Utensilios	0	0%	
5122	Materiales Primos y Materiales de Producción y Comercialización	0	0%	
5123	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0%	
5124	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0%	
5125	Combustibles, Lubricantes y Activos	0	0%	
5126	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0%	
5127	Herramientas y Suministros para Seguridad	0	0%	
5128	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	896,784	1.49%	
5129	Servicios Generales	2,201	0%	
5130	Servicios Básicos	0	0%	
5131	Servicios de Arrendamiento	0	0%	
5132	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	7,809	0.01%	
5133	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	152,867	0.26%	Pago de Honorarios Fisudatías
5134	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0%	
5135		0	0%	

Código	Descripción	Cantidad	Tasa
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0%
5137	Servicios de Traslado y Viajes	0	0%
5138	Servicios Oficiales	0	0%
5139	Otros Servicios Generales	734,007	1.22%
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
5210	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0%
5211	Agrupaciones al Sector Público	0	0%
5212	Transferencias Internas al Sector Público	0	0%
5220	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0%
5221	Transferencias a Entidades Parasestatales	0	0%
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5230	Subsidios y Subvenciones	0	0%
5231	Subsidios	0	0%
5232	Subvenciones	0	0%
5240	Ayudas Sociales	0	0%
5241	Ayudas Sociales a Personas	0	0%
5242	Becas	0	0%
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	0	0%
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Sinistros	0	0%
5250	Pensiones y Jubilaciones	0	0%
5251	Pensiones	0	0%
5252	Jubilaciones	0	0%
5259	Otras Pensiones y Jubilaciones	0	0%
5260	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0%
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0	0%
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Parasestatales	0	0%
5270	Transferencias a la Seguridad Social	0	0%
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	0	0%
5280	Donativos	0	0%
5281	Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	0	0%
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5283	Donativos a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Privados	0	0%
5284	Donativos a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	0	0%
5285	Donativos Internacionales	0	0%
5290	Transferencia al Exterior	0	0%
5291	Transferencia al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	0	0%
5292	Transferencias al Sector Privado Externo	0	0%
5300	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0%
5310	Participaciones	0	0%
5311	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5312	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0	0%
5320	Aportaciones	0	0%
5321	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5322	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0	0%
5330	Comisos	0	0%
5331	Comisos de Resagración	0	0%
5332	Comisos de Descentralización y Otros	0	0%
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA		
5410	Intereses de la Deuda Pública	0	0%
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0%
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	0	0%
5420	Comisiones de la Deuda Pública	0	0%
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0%
5422	Comisiones de la Deuda Pública Externa	0	0%
5430	Gastos de la Deuda Pública	0	0%
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0%
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	0	0%
5440	Costo por Coberturas	0	0%
5441	Costo por Coberturas	0	0%
5450	Apoyos Financieros	0	0%
5451	Apoyos Financieros a Intermediarias	0	0%
5452	Apoyos Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0%
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	58,142,788	98.51%
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	58,142,788	98.51%
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0%
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0%
5513	Degradación de Bienes Inmuebles	1	0%
5514	Degradación de Infraestructura	0	0%
5515	Degradación de Bienes Muebles	6,492	0%
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0	0%
5517	Amortización de Activos Intangibles	21	0%

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Ejercicio: 2023

Notas de Desglose Estado de Variación en la Hacienda Pública

Periodicidad: Trimestral

Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Corte: 4

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones	-81,242,138	Aportaciones	Municipal y Estatal
3120	Donaciones de Capital	7,223,179	Donaciones	Municipal y Estatal
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	185,247,249	Actualizaciones	Municipal y Estatal

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-59,295,767	Municipal
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	-51,932,523	Municipal
3230	Revalúos	0	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	0	
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0	
3239	Otros Revalúos	0	
3240	Reservas	0	
3241	Reservas de Patrimonio	0	
3242	Reservas Territoriales	0	
3243	Reservas por Contingencias	0	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	
3251	Cambios en Políticas Contables	0	
3252	Cambios por Errores Contables	0	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel
Encargado de Despacho
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez
Profesional Contable
Eliabera

FIDEIGOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Ejercicio: 2023

Notas de Desglose Estado de Flujos de Efectivo

Periodicidad: Trimestral

Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Corte: 4

Notas:

EFE-01 FLUJOS DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	2023	2022
1111	Efectivo	0	30
1112	Bancos/Tesorería	0	0
1113	Bancos/Dependencias y Otros	0	257,874
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
1115	Fondos con Afectación Específica	0	0
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
1110	Total de Efectivo y Equivalentes	0	257,904

EFE-02 ADO. BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	Adquisición	Pagos
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
1231	Terrenos	0	0
1232	Viviendas	0	0
1233	Edificios no Habitacionales	0	0
1234	Infraestructura	0	0
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
1239	Otros Bienes Inmuebles	0	0
1240	Bienes Muebles	0	0
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
1248	Activos Biológicos	0	0
1250	Activos Intangibles	0	0
1251	Software	0	0
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0	0
1253	Concesiones y Franquicias	0	0
1254	Licencias	0	0
1259	Otros Activos Intangibles	0	0
	Total de Aplicación de efectivo por Actividades de Inversión	0	0

EFE-03 CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	2023	2022
3210	Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	-59,295,767	-2,947,252
	(+) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	6,515	14,982
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0
5410	Intereses de la deuda pública	0	0
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0
5420	Comisiones de la deuda pública	0	0
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0
5430	Gastos de la deuda pública	0	0
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0
5440	Costo por coberturas	0	0
5441	Costo por coberturas	0	0
5450	Apoyos financieros	0	0
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0	0
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	6,515	14,982
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0	0
5513	Depreciación de Bienes inmuebles	0	0
5514	Depreciación de Infraestructura	0	0
5515	Depreciación de Bienes Muebles	6,482	9,859
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0	0
5517	Amortización de Activos Intangibles	23	5,124
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	59,136,273	0
5520	Provisiones	0	0
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0
5530	Disminución de Inventarios	0	0
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
5590	Otros Gastos	0	0
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0	0
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0	0
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0	0
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0	0
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0	0
5596	Resultado por Posición Monetaria	0	0
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0
5599	Otros Gastos Varios	0	0
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0	0
2110	Incremento en Cuentas por Pagar de Operación	0	0
2111	Provisiones capítulo 1000	0	0
2112	Provisiones capítulo 2000	0	0

2112	Provisiones capítulo 3000	0	0
2115	Provisiones capítulo 4000	0	0
2114	Provisiones capítulo 8000	0	0
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo	0	0
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0	0
4310	Ingresos Financieros	0	0
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0	0
4319	Otros Ingresos Financieros	0	0
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0	0
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0	0
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0	0
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0	0
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0	0
4395	Resultado por Posición Monetaria	0	0
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0	0
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0	0
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
1120	Incremento en Cuentas por Cobrar de Operación	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 10	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 20	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 30	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 40	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 50	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 60	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 70	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 80	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 90	0	0
	= Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	-59,289,253	-2,932,270

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel
Encargado de Despacho
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez
Profesional Contable
Elabora

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023	
(Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	896,764

2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0

3. Menos ingresos presupuestarios no contables	152,979
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	152,979
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0

4. Total de Ingresos Contables	743,785
---------------------------------------	----------------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Alvarez Esquivel
Encargado de Despacho
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez
Profesional Contable
Elabora

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	896,764
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	59,142,788
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	59,142,788
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.6 Otros Gastos	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables	60,039,552

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Alvarez Esquivel
Encargado del Despacho
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez
Profesional Contable
Elabora

